

ДОГОВОР № ____
безвозмездного пользования

с. Пензенское

_____._____.20__г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Пензенское МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Киселёва Сергея Николаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Томаринского городского округа от № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещение, именуемое далее «Помещение», указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, и оборудование, указанное в приложении № 2 к настоящему Договору, расположенные по адресу: 694930, Сахалинская область, с. Пензенское ул. Вокзальная 3, закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее «Имущество»), для его использования Ссудополучателем в целях _____.

Согласие собственника Объекта на передачу в безвозмездное пользование – распоряжение администрации Томаринского городского округа от _____ №_____.

Общая площадь объекта, предоставляемая в пользование, составляет _____ кв.м.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок с _____ года и распространяет свое действие по _____ включительно.

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Изъять из безвозмездного пользования Имущество, переданное по данному Договору, или его часть, если Имущество или его часть не используется Ссудополучателем, или используется с нарушением условий Договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.3. Доступ на объект в целях контроля за использованием и состоянием объекта, а также исполнением Судополучателем условий Договора.

2.2. Права Ссудополучателя:

2.2.1. Досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.2. С письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель вправе осуществлять за свой счет улучшения имущества.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Определять контроль за использованием и хранением переданного Имущества.

2.4. Обязанности Ссудополучателя:

2.4.1. Использовать имущество в строгом соответствии с его назначением, поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести иные расходы по содержанию Имущества;

- 2.4.2. Не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам без согласования Ссудодателя;
- 2.4.3. При прекращении срока действия Договора вернуть по акту-передачи Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений;
- 2.4.4. В течение срока действия настоящего Договора допускать в помещение Ссудополучателя представителей Ссудодателя для проверки выполнения его условий.
- 2.4.5. Не осуществлять перестройку, перепланировку арендуемого помещения, а также фрагментов его фасадов без письменного согласия Ссудодателя и соответствующих отделов и комитетов Томаринского городского округа.
- 2.4.6. Поддерживать арендуемое помещение и прилегающий земельный участок в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать нормы противопожарной безопасности.

3. Порядок передачи Имущества

- 3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудополучателем и Ссудодателем.
- 3.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.
- 3.4. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Помещение Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. Стороны по Договору несут ответственность по взятым на себя обязательствам в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Ссудополучатель не может отвечать по своим обязательствам имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.
- 4.4. В случае проведения несогласованных в установленном порядке с Судодателем переделок переданного Помещения, искажающих его первоначальный вид, таковые должны быть устраниены Ссудополучателем, а Помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.
- 4.5. Предоставление в безвозмездное пользование Имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.
- 4.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с требованиями настоящего Договора или назначением Имущества, либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и возмещает ущерб Ссудодателю, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

5. Изменение и досрочное расторжение Договора

- 5.1. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
- 5.1.1. Использует Имущество не в соответствии с требованиями настоящего Договора или назначением Имущества;
- 5.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- 5.1.3. Существенно ухудшает состояние Имущества;
- 5.1.4. Без согласия Ссудодателя передал Имущество в пользование третьим лицам.

В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

5.2.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.2.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.2.3. Если переданное Имущество перестало быть необходимым Ссудополучателю.

В перечисленных случаях Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6. Прочие положения

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. При изменении реквизитов, юридического или почтового адреса стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 5 календарных дней с момента их изменения.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Ссудополучатель:

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Пензенское МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области Адрес 694830 Сахалинская область, с Пензенское, ул. Вокзальная, 3 Контактные телефоны 8(42446)24556 ИИН 6516002620КПП651601001 ОКТМО 64748000 Кор/сч 40102810845370000053 р/сч 03234643647480006100 БИК 016401800 Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск Наименование получателя УФК по Сахалинской области (Томаринское финуправление, МБОУ СОШ с. Пензенское МО «Томаринский городской округ» л/с 21907160142 Директор МБОУ СОШ с. Пензенское _____ С.Н. Киселёв «____»_____ 202г. М.П.</p>	
--	--